

---

# PeO Hedemyr Fastighets AB



## Riktlinjer för att bli godkänd som hyresgäst

För att du ska kunna skriva kontrakt på en lägenhet behöver vi först godkänna dig som hyresgäst. Det innebär att vi gör en bedömning av dina ekonomiska förutsättningar för att se att du kan betala din hyra.

- Du ska ha en stadigvarande inkomst. Inkomsten ska vara en jämförbar inkomst såsom anställning, pension, a-kassa, studiemedel, etableringsersättning, föräldrapenning eller sjukbidrag. Det är tillräckligt att det är sannolikt att du som hyresgäst har möjlighet att betala hyran vid en kalkyl av vad hushållet har kvar att leva på efter att hyran är betald.
- Du får inte ha några skulder eller betalningsanmärkningar i tidigare boenden. Vi tar kreditupplysning på samtliga av våra nya hyresgäster. Ibland behöver vi också ha ett anställningsintyg från din arbetsgivare.
- Du får inte ha boendeanmärkningar i form av störningar eller andra negativa anmärkningar i ditt tidigare boende
- Du ska ha en gällande hemförsäkring under boendetiden.
- Vår lägenhetskö fungerar som så att vi sparar hyresförfrågningar i datumordning och utgår från den listan om en lägenhet blir ledig. Lediga lägenheter annonseras ut på vår hemsida eller annonsbladet Veckovis, om det saknas intresse för lägenhetstypen i hyreskön.
- Boende som har följt de allmänna regler som är förenligt med att bo i hyreslägenhet har rätt till förtur när lägenhet blir ledig i det aktuella området.
- Du skall ha ett svenskt personnummer vid kontraktsskrivningen.